

<<Dato>>

<< Navn>>
<< CONavn>>
<< Virksomhedens adresse>>
<<Post>>
<<Landekode>>

Vurderingsstyrelsen
Ny Østergade 9-11
4000 Roskilde

Telefon: 72 22 16 30
vurdst.dk

Du får nu mulighed for at klage over historiske vurderinger

Det er nu muligt at klage over ejendomsvurderinger foretaget i perioden 2013-2020.
Dem kalder vi for historiske vurderinger.

Det skal du vide, før du klager

- Der er en række forhold, du skal være opmærksom på, før du beslutter, om du vil klage over en eller flere af de historiske vurderinger. Se overordnet information om det på side 2, og læs uddybende på vurdst.dk/klage/landbrug-og-skov.
- Fristen for at klage er på 90 dage. Læs nærmere på side 3 under overskriften *Hvis du vil klage*.
- Du skal sende en separat klage over hver vurdering, du mener, der skal ændres. Det skal du gøre for hver ejendom, du vil klage over. Vi kan kun behandle de vurderinger, der klages over.
- På side 5 kan du se en oversigt over, hvilke af dine tidligere eller nuværende ejendomme du kan klage over nu.

Gå ind på vurdst.dk/klage/landbrug-og-skov



Short summary in English

Option to complain about past public property assessments

You now have the option to complain about some of the assessments made between 2013 and 2020. At the end of this letter, you can see which properties you can currently file complaints about.

You can read more at vurdst.dk/klage/landbrug-og-skov (in Danish only).

You are also welcome to contact us on tel. +45 72 22 16 30.

Du kan få brev om andre ejendomme senere

Vi sender løbende breve ud om muligheden for at klage over historiske vurderinger. Hvis du ejer flere ejendomme, der er omfattet af denne klageadgang, kan du derfor senere på året få brev om muligheden for at klage over de historiske vurderinger af dem.

Hvis du vil vide mere eller har spørgsmål

Du kan læse mere om, hvordan vi vurderer ejendomme, på vurdst.dk. På vurdst.dk/klage/landbrug-og-skov finder du eksempler og uddybende information. Du kan også ringe til os på telefon 72 22 16 30.

Sådan behandler vi oplysninger om dig og din ejendom

For at vi kan vurdere din ejendom, har vi indsamlet og behandlet oplysninger om dig og ejendommen. I det vedlagte bilag kan du læse nærmere om vores behandling af dine oplysninger og om dine rettigheder.

Venlig hilsen
Vurderingsstyrelsen

Bilag
Sådan behandler vi dine personoplysninger.



Det skal du være opmærksom på

Hvem kan klage?

Du kan klage over vurderinger for år, hvor du opfylder et af eller begge disse kriterier:

- Du ejer eller har været ejer af ejendommen.
- Du skal betale eller har betalt ejendomsværdiskat eller grundskyld (ejendomsskat) på baggrund af vurderingen.

Det kan altså både være dig selv og andre, der kan klage.

Det er dog klagemyndigheden, der vurderer, om du er klageberettiget i hver enkelt sag.

Hvad er en historisk vurdering?

Vurderingerne fra 2011 til 2020 kaldes for de historiske vurderinger. I 2013 blev de offentlige vurderinger suspenderet, og det har de været frem til 2020. Det betyder, at vi som udgangspunkt har ført vurderingerne fra 2011 og 2012 videre. For nogle ejendomme er der senere blevet foretaget en omvurdering, og det er i stedet den, der er blevet videreført.

På vurdst.dk/klage/landbrug-og-skov kan du se, hvordan du finder de historiske vurderinger.

Får du penge tilbage, hvis du får helt eller delvist ret i en klage?

Før du klager, kan det være en god idé at undersøge, hvilke værdier du er blevet beskattet af for det eller de år, du overvejer at klage over. Fx kan skattestoppet på ejendomsværdiskatten eller skatteløftet på grundskylden betyde, at du er blevet beskattet af en lavere værdi end den, der står på vurderingen.

Selvom du får helt eller delvist ret i din klage, er det derfor ikke ensbetydende med, at du får penge tilbage.

Hvilket prisniveau bliver klagesager behandlet i?

De historiske vurderinger er vurderet i prisniveauet for enten 2011 eller 2012. Din klage bliver som udgangspunktet behandlet i prisniveauet for det år, vurderingen er foretaget. Det betyder, at hvis du fx klager over vurderingen af din ejendom for 2018, så bliver klagen behandlet i prisniveauet for 2018.

Klager over grundværdien for landbrugs- og skovejendomme vil dog som udgangspunkt blive behandlet i prisniveauet for 2012. Hvis du ønsker det, kan du bede om, at sagen i stedet bliver behandlet i prisniveauet for det år, du klager over. I så fald skal du skrive det i din klage.

Vurderinger fra 2011 og 2012 og tidligere kan du ikke klage over, da det allerede har været muligt at klage over dem.

Kommer der andre muligheder for at klage?

Ja, når den nye vurdering af ejendommen er foretaget, får du også mulighed for at klage over de historiske vurderinger, hvis du ikke klager over dem nu. Det har ikke nogen betydning for udfaldet af sagen, om du klager nu eller senere.

Har du en åben sag?

Hvis du har en åben sag om fx genoptagelse eller omvurdering af den vurdering, du vil klage over, skal denne sag være afsluttet, før du kan klage. Vi betragter en sag som åben, hvis den ikke var afsluttet, da vi sendte dette brev.

Find uddybende information på vurdst.dk/klage/landbrug-og-skov



Hvis du vil klage

Så skal du sende din klage til Skatteankestyrelsen ved at bruge deres elektroniske klageformular. De skal have modtaget din klage senest 90 dage regnet fra datoen på dette brev. Datoen står i øverste højre hjørne på side 1.

Hav dette parat:

- dit NemID
- et betalingskort eller MobilePay.

Dette skal du vedhæfte:

- begrundelsen for din klage (for hvert punkt, du klager over, skal du beskrive, hvorfor du mener, den historiske vurdering er forkert)
- eventuelle dokumenter, der støtter og underbygger klagen
- dette brev, inklusive oversigten over ejendomme sidst i brevet her
- fuldmagt (kun hvis du sender klagen på vegne af andre). Se på vurdst.dk/klage/landbrug-og-skov, hvad fuldmagten skal indeholde.

Hvis du klager over grundværdien for landbrugs- eller skovejendomme og ønsker at få klagen behandlet i prisniveauet for det år, du klager over (i stedet for i prisniveauet for 2012), skal du huske at skrive det i klagen.

Sådan opretter du klagen:

1. Gå ind på skatteankestyrelsen.dk/send-en-klage.
2. Vælg *Vurdering af ejendomme og grunde*.
3. Log ind med NemID.
4. Udfyld alle de nødvendige punkter.
5. Klik på *Gå til betaling og indsend* for at afslutte.

Gebyret for at klage er 500 kr. for hver vurdering pr. ejendom, du klager over. Hvis du får helt eller delvist ret i din klage, får du gebyret tilbage.

Er du fritaget for digital post, kan du sende klagen som brev til Skatteankestyrelsen, Ved Vesterport 6, 4. sal, 1612 København V. Betal ved at overføre klagegebyret for hver vurdering pr. ejendom, du klager over, til kontoen med registreringsnr. 0216 og kontonr. 4069029361. Skriv gerne navn og cvr-nr. eller cpr-nr. i meddelelsesfeltet.

Du kan kun klage over de år, hvor der er foretaget en vurdering

Som udgangspunkt er en landbrugs- eller skovejendom vurderet i 2014, 2016, 2018 og 2019. Ejendommen kan dog også være vurderet i andre år ved en omvurdering, fx hvis den har ændret anvendelse.

Læs nærmere på vurdst.dk/klage/landbrug-og-skov under *Find vurderinger, du kan klage over*.

§ Hvis du vil læse om love og regler

Reglerne om, hvordan vurderingerne er foretaget, og grundlaget for at klage over de historiske vurderinger, står i disse love:

- [ejendomsvurderingsloven](#) (lov nr. [654](#) af 8. juni 2017, som ændret ved lov nr. [278](#) af 17. april 2018, lov nr. [1729](#) af 27. december 2018, lov nr. [1580](#) af 27. december 2019 og lov nr. [1061](#) af 30. juni 2020 og lovbekendtgørelse nr. [1449](#) af 1. oktober 2020, som ændret ved lov nr. [2227](#) af 29. december 2020 og lov nr. [291](#) af 27. februar 2021).
Vurderingerne pr. 1. oktober i 2018, 2019 og 2020 er foretaget med hjemmel i denne lov, og det er også den, som alle nye ejendomsvurderinger skal foretages efter.
- [vurderingsloven](#) (lovbekendtgørelse nr. [740](#) af 3. september 2002 og lovbekendtgørelse nr. [1067](#) af 30. august 2013 med de ændringer, der er beskrevet nedenfor).
Denne lov, som har været brugt for vurderingerne frem til og med 2017, er historisk, men skal stadig bruges, når vi behandler vurderingerne for 2018, 2019 og 2020 (landbrugs- og skovejendomme mv.). Det står i overgangsbestemmelserne i ejendomsvurderingslovens § 87 og § 88.
- [skatteforvaltningsloven](#) (lovbekendtgørelse nr. [635](#) af 13. maj 2020 som ændret ved lov nr. [1125](#) af 19. november 2019, lov nr. [1061](#) af 30. juni 2020, lov nr. [2227](#) af 29. december 2020 og lov nr. [291](#) af 27. februar 2021. Se også lovbekendtgørelse nr. [1267](#) af 12. november 2015 om § 35 a, stk. 2, 2. sætning).

Reglerne om, hvordan vurderingerne er videreført i perioden fra 2013-2020, står i ejendomsvurderingslovens § 87 og § 88 for årene 2018-2020 og i vurderingslovens § 42 og § 43 for årene 2013-2017.

- Vurderingslovens § 42 og § 43 blev sat ind ved § 1, nr. 5, i ændringslov nr. [1635](#) af 26. december 2013, som gælder for årene 2013-2014. Reglerne for de følgende år står i disse ændringslove:
 - For årene 2015-2016 står reglerne i § 1, nr. 4, i lov nr. [1535](#) af 27. december 2014.
 - For år 2017 står reglerne både i § 1, nr. 3, i lov nr. [61](#) af 16. januar 2017 (om § 42) og i § 1, nr. 4, i lov nr. [1535](#) af 27. december 2014 (om § 43).

Reglerne om, på hvilken baggrund vi har foretaget de historiske vurderinger, står i vurderingslovens § 3, § 6, § 9, § 10 og § 13. For landbrugs- og skovejendomme står reglerne derudover også i § 12, § 14, § 15 og § 16.

Reglerne om, hvordan vi foretager de forskellige fordelinger for ejendommen (fx fordeling af ejendomsværdi og grundværdi på henholdsvis stuehus med have og den øvrige ejendom), står i vurderingslovens § 33.

Reglerne om, i hvilket prisniveau klagen skal behandles, står i ejendomsvurderingslovens § 89, stk. 3.

Reglerne om klage står i skatteforvaltningslovens § 35 a og i ejendomsvurderingslovens § 89, stk. 6 og stk. 10, og § 89 a. Reglerne om muligheden for nu at klage over nogle af de historiske vurderinger står også i ejendomsvurderingslovens § 89 a.

- § 89 a blev sat ind i ejendomsvurderingsloven med § 1, nr. 13, i ændringslov nr. [2227](#) af 29. december 2020.

I finder ejendomsvurderingsloven og skatteforvaltningsloven på skat.dk/skattelove. Vurderingsloven, ændringslovene og lovbekendtgørelserne finder du på retsinfo.dk ved at søge på årstal og nummer.

Oversigt over ejendomme

Her kan du se, hvilke af dine tidligere og nuværende ejendomme du kan klage over nu.

Adresse	Ejendoms- nummer	Kommune- nummer	Periode, du har ejet ejendommen
<<Adresse>>	<<EJD_NR>>	<< KOM_ NR>>	<< STARTDATO>>- <<SLUTDATO>>